

2025-04-27

Protokoll vid extra stämma den 20 april 2025 kl 16, Havsbadets restaurang, Yngsjö
1 bilaga

Ordförande Magnus Rygler hälsar alla välkomna och presenterar övriga i styrelsen. Kerstin Åklundh, sekreterare, Ann-Margreth Nilsson, ledamot, samt Thorsten Wanngren, kassör.

1. Mötets behöriga utlysande

- Enligt stadgarna ska mötet annonseras på anslagstavlor längs Havsbadsvägen. Dessutom har mötet annonserats på Villaföreningens hemsida och på två facebooksidor. Mötet beslutade att kallelse skett i rätt tid och i enlighet med stadgarna.

2. Fastställande av röstlängd. Inklusive styrelsen närvarade 17 personer på mötet och 12 av dessa med rösträtt. Se bilaga 1.

3. Val av ordförande för stämman. Magnus Rygler väljs till ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman. Kerstin Åklundh väljs till sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare. Catarina Fröjd och Eva Lindell väljs.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

1. Styrelsen har tagit beslut att undersöka möjligheten till en lantmåteriförrättning för att skapa en aktuell medlemsförteckning, nya andelstal och möjlighet att drifta och underhålla en eventuell belysningsanläggning. Syftet med mötet är att rösta om detta förslag.- Register finns över medlemmar/fastigheter i vägsamfälligheten, 225 st, från en förrättning som är daterat 1956. Enligt uppgift från kommunen i juli 2024 så finns det 362 fastigheter med fastighets-beteckning Yngsjö 219:xx och 179 folkbokförda personer på 76 fastigheter. Alltså saknar ca 140 fastigheter medlemskap i föreningen.

2. Hösten 2024 renoverades vägen till en kostnad av drygt 3,3 mkr. Kostnaden stod kommunen och Trafikverket för genom särskilt driftbidrag. I övrigt får vägsamfälligheten bidrag till löpande drift och underhåll. Bidraget ligger idag på ca 23 kkr.

3. Strax efter slutbesiktningen började E.on med markarbeten utan tillstånd från vägsamfälligheten. Arbetet avbröts i avvaktan på ett avtal mellan parterna. Samtidigt informerade kommunen att de avsåg att riva belysningsanläggningen längs Havsbadsvägen men erbjöd vägsamfälligheten att ta över den. Men vägsamfälligheten har inte rådighet att

2025-04-27

driva en belysningsanläggning enligt 1956 års förrättning. Ännu en anledning till att genomföra lantmäteriförrättningen menar styrelsen.

4. Trafikverket och Kommunen har dragit in driftbidraget gällande Furubodavägen och Stortrappsvägen och där pågår en lantmäteriförrättning i nuläget. Syftet är detsamma som enligt vår punkt 1 ovan.

5. Av de 76 fastigheter som har åretruntboende ligger ca 50 längs Näbbmusvägen, Grävlingevägen och Hindvägen. Inga av dessa är medlemmar i föreningen.

6. Inga motioner har lämnats in.

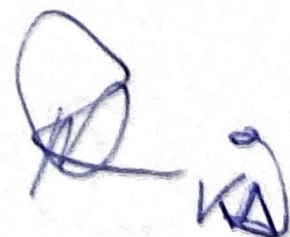
Frågor

- Varför behöver det göras en förrättning? Svar. Bidragen från Trafikverket och kommunen minskar vart år och det finns en risk att de helt upphör. Det är vad som hänt vår grannförening i Furuboda, Yngsjö Ga:22. Om vi behöver ta ut en avgift är det 140 fastigheter som vi inte kan fakturera vilket inte känns rimligt.
- Hur vet vi vad det kommer att kosta och hur fördelas kostnaderna bland medlemmarna? Svar. Vi har fått en preliminär kostnad från lantmäteriet, LM, om 500 kkr. Det är vad grannföreningen i Furuboda beräknas kosta och LM räknar med att det blir ungefär detsamma för oss.
- Hur ställer vi oss till att ta över belysningen och hur länge är den i drift? Svar. Kommunen har lovat att ha den igång tills dess att vägsamfälligheten har rådighet att ta över den. Med det är inte sagt att vi kommer att ta över den. Om vi ska ta över den så krävs att lantmäteriförrättningen är klar och att medlemmarna röstar för det i ett kommande årsmöte.
- Räknas bostadsrättsföreningen, brf, på Näbbmusvägen som en eller nio enheter? Svar. Styrelsen kunde inte svara på det men en annan medlem menade att brf räknas som en enhet.

Övrigt

- Problem med hästar som rider sönder stödremorna längs Havsbadsvägen. Styrelsen ser om det går att göra ett utskick till höstgårdar i närområdet om att det inte är OK. Styrelsen ska även se om vi kan skylta "Ridning förbjuden" längs vägen.

Röstning om att genomföra Lantmäteriförrättning. Enbart medlemmar från förrättningen 1956 får rösta. Sammanlagt räknades det till 9 ja-



2025-04-27

röster varav två genom fullmakt. Inga nej-röster men en person med 3 fastigheter valde att lägga ner sin röst.

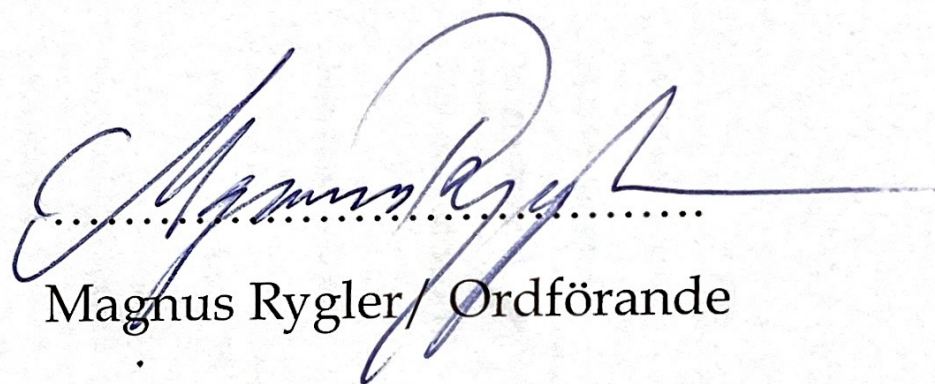
Beslut. Det extra årsmötet resulterade i beslutet att ärendet med lantmäteriförrättning för Yngsjö Ga:23 går vidare och protokollet skickas in till lantmäteriet.

7. Meddelande av plats där protokollet från stämman hållas tillgängligt.
- Protokollet ska finnas tillgängligt på Villaföreningens hemsida samt i kiosken.

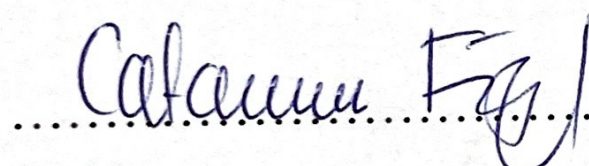
8. Mötets avslutande
- Ordförande Magnus Rygler avslutade mötet

.....

Kerstin Åklundh/sekreterare

.....

Magnus Rygler/ Ordförande

.....

Catarina Fröjd, justerare

.....

Eva Lindell, justerare

Bilaga

1. Närvarolista och röstlängd



Bilaga 1. Extra årsmöte 2025-04-20. Närvarolista och röstlängd.

Namn	Närvarande	Fastighet	Adress	Rösträtt	Kommentar
Eva Lindell	2	YNGSJÖ 219:256	Mullvadsvägen 6	0	
Kerstin Åklundh	1	YNGSJÖ 219:106	Svarta vägen 5	1	
Thorsten Wanngren	1	YNGSJÖ 219:111	Torskvägen 4	1	
Ann-Margreth & Lennart Nilsson	2	YNGSJÖ 219:13	Älghornsvägen 12	1	
Magnus Rygler	1	Yngsjö 219:124, 126, 127, 128	Havsbadsvägen	4	1/2 219:124
Helene, Torbjörn Sigge Lundström	2	YNGSJÖ 219:253	Havsbadsvägen 38	0	
Styrbjörn Enkel	1	Yngsjö 219:121	Havsbadsvägen 2	1	
Georg Krantz	1		Näbbmusvägen 7	0	
Dan-Axel Persson	1	Yngsjö 219:75	Funkvägen 7	1	Fullmakt
Eva och Rolf	0	Yngsjö 219:125		1	Fullmakt
Stig Andersson	1	Yngsjö 219:353		0	
Catarina & Henric Fröjd	2	Yngsjö 219:2		1	
Paulsson	2	Yngsjö 219:85		1	
Summa	17			12	