

YNGSJÖ HAVSBADS VÄGSAMFÄLLIGHET Ga:23, Kristianstads kommun

Vägnummer; 21202. Org nr 717914-2281.

Havsbadsvägen är en enskild väg med statsbidrag. Vägen är 1 318 meter lång, 6 meter bred och belagd. Hastigheten är skyltat 30 km/h och det finns 5 stycken gupp som är utformade i enlighet med Trafikverkets rekommendationer för den skyltade hastigheten. Längs vägen finns 4 armaturer som kommunen drifftar och äger.

Under hösten 2024 genomfördes en upprustning av vägen inkl. ny beläggning. Åtgärden finansierades till 100% med bidrag från Trafikverket och Kristianstads kommun.

Register finns över medlemmar/fastigheter i vägsamfälligheten, ca 225 st, från en förrättning som är daterat 1956. Se bilaga 1. Enligt uppgift från kommunen i juli 2024 så fanns det 362 fastigheter med fastighetsbeteckning Yngsjö 219:xx och 179 folkbokförda personer på 76 fastigheter. Antalet registrerade medlemmar stämmer alltså inte överens med det faktiska antalet. Området som ingår i vägsamfälligheten framgår av bilaga 2.

Under hösten 2024 aviserade kommunen att belysningen längs Havsbadsvägen skulle skrotas men gav samtidigt ett erbjudande till vägsamfälligheten att ta över anläggningen. Styrelsen har undersökt möjligheten men kommit fram till att den saknar rådighet. Det skulle i så fall finnas beskrivet i förrättningsbeslutet, men det gör det inte.

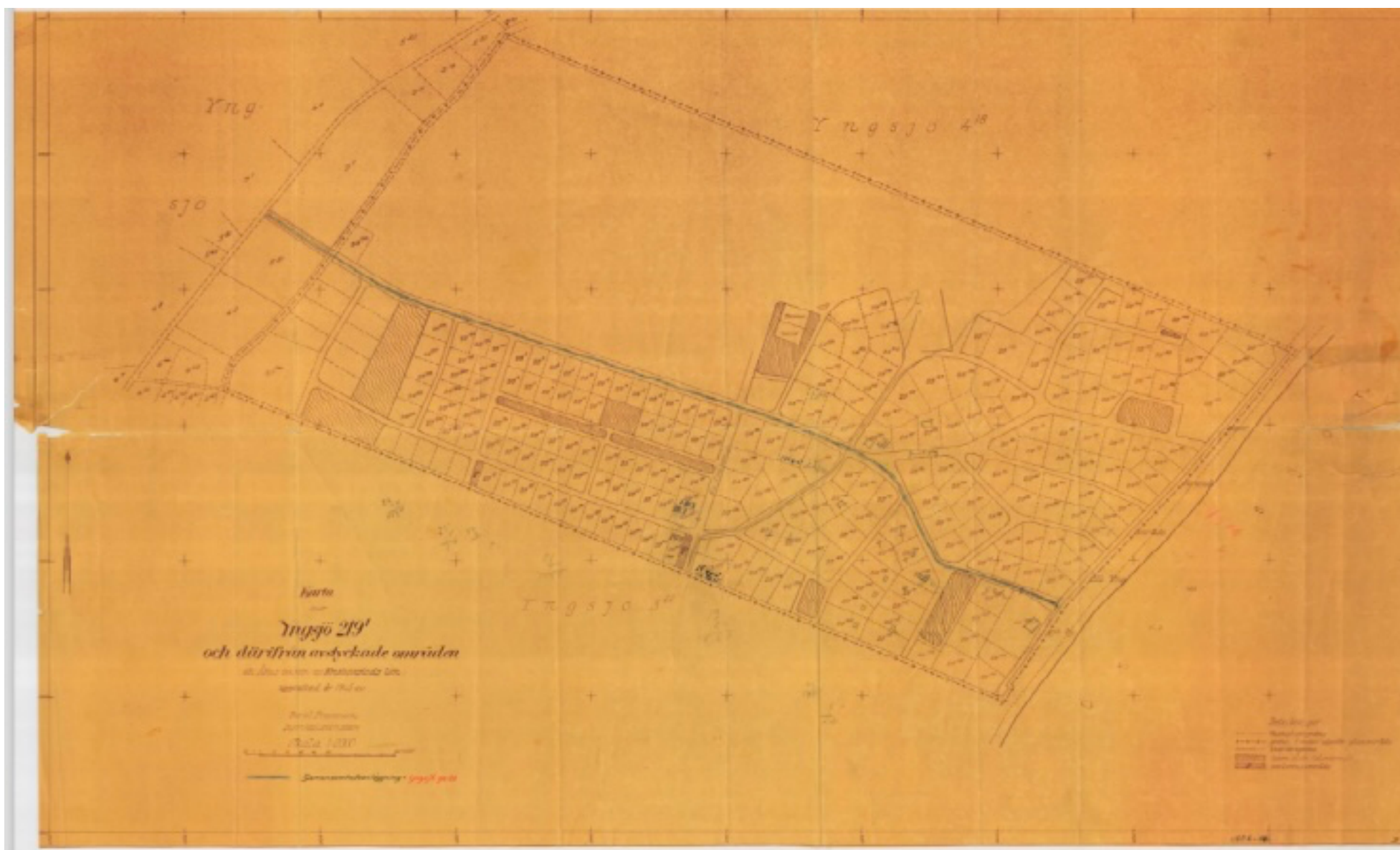
Kostnad för drift och underhåll av Havsbadsvägen har hittills täckts av bidrag från Kristianstads kommun och Trafikverket. Bidragen blir mindre för vart år och till slut behövs en medlemsavgift tas ut, från de boende som tillhör vägsamfälligheten, för att sköta vägen. Som det ser ut nu kan styrelsen enbart fakturera de 225 fastigheter/medlemmar som ingick i förrättningen från 1956. En lantmäteriförrättning skulle innebära att samtliga fastigheter kan faktureras. Styrelsen anser att det är rimligt att alla delar på kostnader som uppkommer inom vägsamfälligheten.

Styrelsen har därför tagit beslut att undersöka möjligheten till en lantmäteri-förrättning för att skapa en aktuell medlemsförteckning, nya andelstal och möjlighet att drifta och underhålla en eventuell belysningsanläggning.

Ordlista.

Vägsamfällighet. Samfällighetsföreningen är en juridisk person. Medlemmarna i föreningen är fastighetsägarna till de fastigheterna som har andel i samfälligheten. Inom samfällighetsföreningen beslutas hur samfälligheten ska skötas. Därför fungerar skötseln även om alla inte är överens. Syftet med en samfällighetsförening är att förvalta och sköta gemensamma områden och anläggningar. När Lantmäteriet har bildat en gemensamhetsanläggning, kan också en samfällighetsförening bildas.

Andelstal. Alla fastigheter som deltar i en gemensamhetsanläggning får ett eller flera andelstal. Frågan om andelstal regleras i anläggningslagens (AL) 15 §. Av lagen framgår att andelstal ska sättas både för utförande och drift av anläggningen. Andelstalet för utförande ska sättas utifrån den nytta fastigheten har av anläggningen, medan andelstalet för drift ska avspegla hur mycket fastigheten beräknas använda anläggningen.





AKTUELLT
OMRÅDE
YNGSJÖ GA: 23