

Yngsjö Havsbad's Vägsamfällighet, GA 23, org nr 717914-2281

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2024-07-31 kl 18.00 i Yngsjö IF Klubbstuga

5 bilagor

§1 Mötets öppnande

Magnus Rygler öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till dagens möte.

§2 Frågan om kallelse har skett i behörig ordning

Konstaterades att kallelse har skett i behörig ordning

§3 Val av mötets ordförande

Årsmötet valde Magnus Rygler till mötets ordförande

§4 Val av mötets sekreterare

Årsmötet valde Kerstin Åklundh till mötets sekreterare

§5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Årsmötet valde Rolf Bengtsson och Karl- Gustav Edvik att jämte Magnus Rygler justera mötets protokoll

§6 Förteckning över närvarande röstberättigade fastighetsägare samt de som har fullmakt.

Förteckningen skickades runt till samtliga närvarande på årsmötet. 10 personer noterades inkl. styrelsen. Bilaga 1.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse för året 2023/2024

Kerstin Åklundh, såsom sekreterare, föredrog styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret. Årsmötet godkände föreslagen verksamhetsberättelse. Bilaga 2.

Den stora frågan har omfattat upprustning av Havsbadsvägen. Endast SKANSKA lämnade in anbud på 3 110 879 kronor och anbudssumman omfattar justering och asfaltering av vägen. Trafikverket bidrar med 40% av anbudssumman dvs 1 244 352 kronor och kommunen betalar ut resterande 60% dvs. 1 866 527 kronor. Arbetet kommer att genomföras i september 2024 då även nya ställningar för brevlådorna kommer att iordningställas. Det sistnämnda är en kompensation för att styrelsen accepterade en förskjutning av tidsplanen till efter sommaren. Brevlådor utan namn och adress som ser "herrelösa" ut kommer inte att sättas upp igen. PostNord är informerade och har erbjudit sig att komma med förslag på hur det

nya ska se ut. Slutbesiktning för vägprojektet i sin helhet är planerad till den 17 september.

I april genomfördes en gemensam syn mellan SKANSKA, Kristianstads kommun och styrelsen via Thorsten Wanngren. Resultatet blev att ett antal träd sågades ner, vägområdet rensades från såväl sly som från grenar som hängde över vägen. Några träd som styrelsen markerat som lämpliga att fällas fick stå kvar. Kommunen motiverade det med att rötter på äldre träd inte går i ytan och därför inte heller riskerar att gå igenom den nya beläggningen.

§8 Styrelsens redovisning av verksamhetsårets räkenskaper samt revisionsberättelse.

Thorsten Wanngren, såsom kassör, redovisade årets ekonomiska rapport och redogjorde för årets ekonomiska händelser. Bilaga 3

Karl- Gustav Edvik, revisor, godkände den ekonomiska rapporten och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen. Bilaga 4.

§9 Styrelsens ansvarsfrihet för 2023/2024

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§10 Beslut om förslag till Underhållsplan

Kerstin Åklundh, såsom sekreterare, berättade att underhållsplanen uppdaterats förra året och gäller åren 2023/2024 - 2024/2025. Det innebär att det är först nästa år som den ska uppdateras. Se bilaga 5. Då ska följande text finnas med;

- Vart 5:e år ska vägområdet röjas från sly och eventuella grenar som hänger över vägbanan ska ansas. Dessutom ska döda träd sågas ner. Det innebär att det är först år 2029 som det är aktuellt igen.

§11 Eventuellt inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

§12 Arvode till styrelsen och revisorer fört verksamhetsåret 2023/2024

Årsmötet beslutade oförändrade arvoden dvs 995 kr var till ordinarie styrelseledamöter samt 150 kr var till revisorerna. Till nästa årsmöte undersöker styrelsens kassör om beloppet bör justeras. Det ska i så fall godkännas av årsmötesdeltagarna.

§13 Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter för verksamhetsåret 2024/2025

Årsmötet beslutade omval av :

- Magnus Rygler, som ordinarie styrelseledamot och tillika ordförande, väljs på 2 år
- Thorsten Wanngren, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 2 år

- Kerstin Åklundh, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 2 år
- Jörgen Persson, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 1 år
- Ann-Margret Nilsson, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 1 år
- Nils-Olof Grahn, som suppleant, väljs på 1 år
- Sven Tufvesson, som suppleant, väljs på 1 år

§14 Val av revisorer för verksamhetsåret 2024/2025

Som revisorer beslutade årsstämman att välja Karl- Gustav Edvik och Eva Lindholm. Jan Romlin valdes som revisorssuppleant.

§15 Val av valberedning för verksamhetsåret 2024/2025

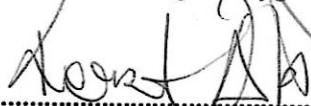
Mötesdeltagarna föreslog och valde sittande styrelse.

§16 Övriga frågor

Frågan om det är en bra åtgärd att gräva tomrör för kommande belysning längs Havsbadsvägen kom upp. Kommunens policy är att inte ersätta den belysning som finns när den är utgången. Det blir därför en kostnad som vägföreningen får stå för men åtgärden är inte bidragsberättigad varken från Trafikverket eller kommunen och föreningen har inga ekonomiska förutsättningar att stå för kostnaden. Det finns också goda chanser att en eventuell framtida belysning kommer att drivas med solceller eller liknande.

§17 Mötets avslutande

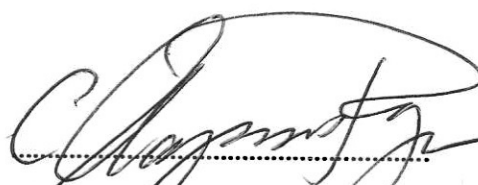
Ordförande Magnus Rygler avslutade mötet.



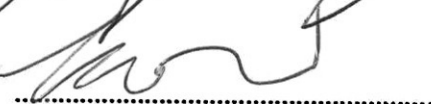
Kerstin Åklundh/sekreterare



Rolf Bengtsson, justerare



Magnus Rygler/ Ordförande



Karl- Gustav Edvik, justerare

Bilagor

1. Närvaroförteckning
2. Styrelsens verksamhetsberättelse för året 2023/2024
3. Räkenskaper för Yngsjö Vägsamfällighet 2023-2024
4. Revisionsberättelse för Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet, 2023-2024
5. Underhållsplan omfattande åren 2023/2024 - 2024/2025

Deltagare årsmöte 31/7-2024

219: 128 C-Magnus Rygler
KAUSZ, V 53 KARL-GUSTAV EDVIK
219: 106 KERSTIN ÅVALUND #
219: 111 Thorsten Waungren
219: 234 Ann Margreth Nilsson
219: 125 Rolf Bengtsson
219: 125 Eva Bengtsson
219: 13 Lennart Nilsson
219: 25/ Rickard Rejnfeldt
219: 75 DAN-AXEL PERSSON

2024-07-08, Kerstin Åklundh

Verksamhetsberättelse för Yngsjö Havsbadsvägen Vägsamfällighet, GA 23

Styrelsen för Yngsjö Havsbadsvägs Vägsamfällighet lämnar följande redovisning för verksamhetsåret 2023-07-01 — 2024-06-30.

Styrelse

Styrelsen har bestått av: Ordförande; Magnus Rygler,

Sekreterare; Kerstin Åklundh

Kassör; Thorsten Wanngren

Ledamöter; Ann-Margreth Nilsson och Jörgen Persson

Suppleanter; Nils-Olof Grahn och Sven Tufvesson.

Revisorer; Karl-Gustav Edvik och Eva Lindholm.

Revisorssuppleant; Jan Romlin

Verksamheten

Under verksamhetsåret har den stora frågan varit upprustning av Havsbadsvägen. Beslut togs på årsmötet i juli 2023 om en fortsatt process och ett förfrågningsunderlag skickades ut till SVEVIA, PEAB, SKANSKA och NCC med sista anbudsdag den 31 oktober 2023. Endast ett anbud kom in, från SKANSKA, på 3 110 879 kr. Anbudssumman omfattade justering och asfaltering av vägen. Beslut från Trafikverket, daterat 2024-02-08, anger att deras bidrag är 40% av anbudssumman dvs 1 244 352 kr. Beslutet skickades till kommunen som svarade att de betalar ut resterande 60% dvs. 1 866 527 kr. Arbetet kommer att genomföras i september 2024 då även nya ställningar för brevlådorna kommer att iordningställas.

I april genomfördes en syn gemensamt mellan SKANSKA, Kristianstads kommun och styrelsen via Thorsten Wanngren. Syftet var att markera träd inför kommande avverkning och röjning inom vägområdet. I övrigt har vägen snöröjts, sopats och kantklippts.

Medlemmar

Register finns över medlemmar/fastigheter i vägsamfälligheten, ca 225 st, från en förrättning som är daterat 1956. Enligt uppgift från kommunen i juli 2024 så finns det 362 fastigheter med fastighetsbeteckning Yngsjö 219:xx och 179 folkbokförda personer på dessa fastigheter. Antalet registrerade medlemmar stämmer alltså inte överens med det faktiska antalet.

Ekonomi

Trafikverket och Kristianstads kommun har betalat ut 9 936 kr resp 7 452 kr i bidrag för drift och underhåll av Havsbadsvägen. Bidraget ska täcka kostnader för årets drift-och underhålls-åtgärder.

AFRY har tagit fram förfrågningsunderlag till en kostnad av 42 750 kr inkl moms och där ingår även anbudsutvärdering.

Arvode. Ordinarie styrelsemedlemmar får 995 kr per person i ersättning för sitt arbete. Revisorer 150 kr per person.

I dagsläget tas ingen avgift ut från medlemmar i föreningen.

Utbildning

Ingen utbildning har genomförts detta verksamhetsåret.

Möten, kommunikation

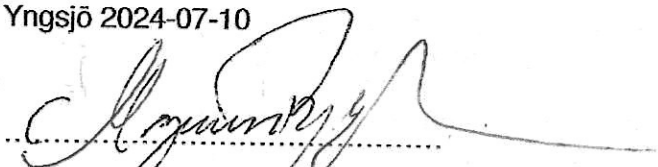
Årsmöte 2023 genomfördes 27 juli. Protokollet finns att läsa på Villaföreningens hemsida.

Information om upprustning av vägen har lagts ut på Villaföreningens hemsida, annonserats på anslagstavlor längs vägen samt publicerats i Fb-gruppen "Vi i Yngsjö"

Inför årsmöte 2024 har styrelsen lagt upp dagordning, verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt underhållsplan på Villaföreningens hemsida.

Styrelsen har träffats 10 gånger under verksamhetsåret och mötena har protokollförts.

Yngsjö 2024-07-10



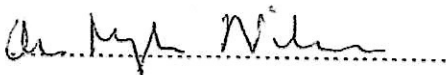
Ordförande, Magnus Rygler



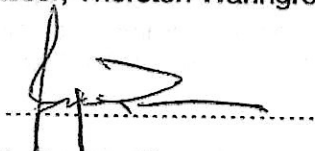
Kerstin Åklundh



Kassör, Thorsten Wanngren



Ledamot, Ann-Margreth Nilsson



Ledamot, Jörgen Persson

Räkenskaper för Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet 2023-2024

Ver	Datum	Text	Kostnad	Intäkt	Bankkonto	Collector Bank	Placerings konto	Summa
	2023-07-01	Ing balans			82 844,77	1 969,87		84 814,64
1	2023-08-25	Utlägg Kontorsmtrl	-200,00		82 644,77			
2	2023-09-22	Felaktig inbetalning *1		135	82 779,77			
3	2023-11-21	Felaktig inbetalning *1		109	82 888,77	58,78		
4	2023-11-27	Revisonsarvode 2 år	-300,00		82 588,77			
5	2023-11-27	Revisonsarvode 2 år	-300,00		82 288,77			
6	2023-12-15	Förfrågningsunderlag Havsbadvägen	-42 750,00		39 538,77			
7	2024-01-01	Ränta Collector				58,79		
8	2024-01-02	Utlägg Kontorsmtrl	-390,00		39 148,77			
9	2024-01-22	Banktjänster	-1 206,00		37 942,77			
10	2024-02-05	Snöröjning	-1 563,00		36 379,77			
11	2024-02-06	Bidrag trafikverket		9 936,40	46 316,17			
12	2024-02-09	Snöröjning	-7 200,00		39 116,17			
13	2024-02-12	Överföring till Placeringskonto	-25 000,00		14 116,17		25 000,00	
14	2024-02-12	Bidrag kommunen		7 452,42	21 568,59			
15	2024-02-23	Förskott Havsbadvägen *2			21 568,59		1 866 527,00	
16	2024-04-12	Årsavgift REV	-1 030,00		20 538,59			
17	2024-06-25	Styrelsearvode	-995,00		19 543,59			
18	2024-06-25	Styrelsearvode	-995,00		18 548,59			
19	2024-06-25	Styrelsearvode	-995,00		17 553,59			
20	2024-06-25	Styrelsearvode	-995,00		16 558,59			
21	2024-06-25	Styrelsearvode	-995,00		15 563,59			
22	2024-06-30	Ränta Placeringskonto					13 620,74	
		Summa	-84 914,00	17 632,82	15 563,59	2 087,44	1 905 147,74	1 922 798,77
	2023-06-30	Utgående Saldo			15 563,59	2 087,44	1 905 147,74	
		Årets vinst exkl Förskott Havsbadvägen						56 271,77
		Upplupna ej bokförda kostnader						
		Årsavgift Yngsjö IF	-100,00					

*1 Dessa belopp har felaktigt betalats in och skall återbetalas till insättaren. Avser telefonabbonemang till Hallon.

*2 Kommunen har förskottsbetalt bidraget för upprustning av Havsbadvägen.

BILAGA 3

Revisionsberättelse för Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet

Verksamhetsåret 2023-07-01-2024-06-30

Undertecknade revisorer, av samfälligheten utsedda att granska räkenskaper och förvaltning, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om noggrannhet, inkomster och utgifter är styrkta med nödvändiga verifikationer. Vi har inte funnit någon anledning till kritik.

Vi föreslår årsmötet att bevilja den sittande styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 juli 2023 till och med den 30 juni 2024.

Yngsjö 2024-07-24



Eva Lindholm



Karl-Gustav Edvik